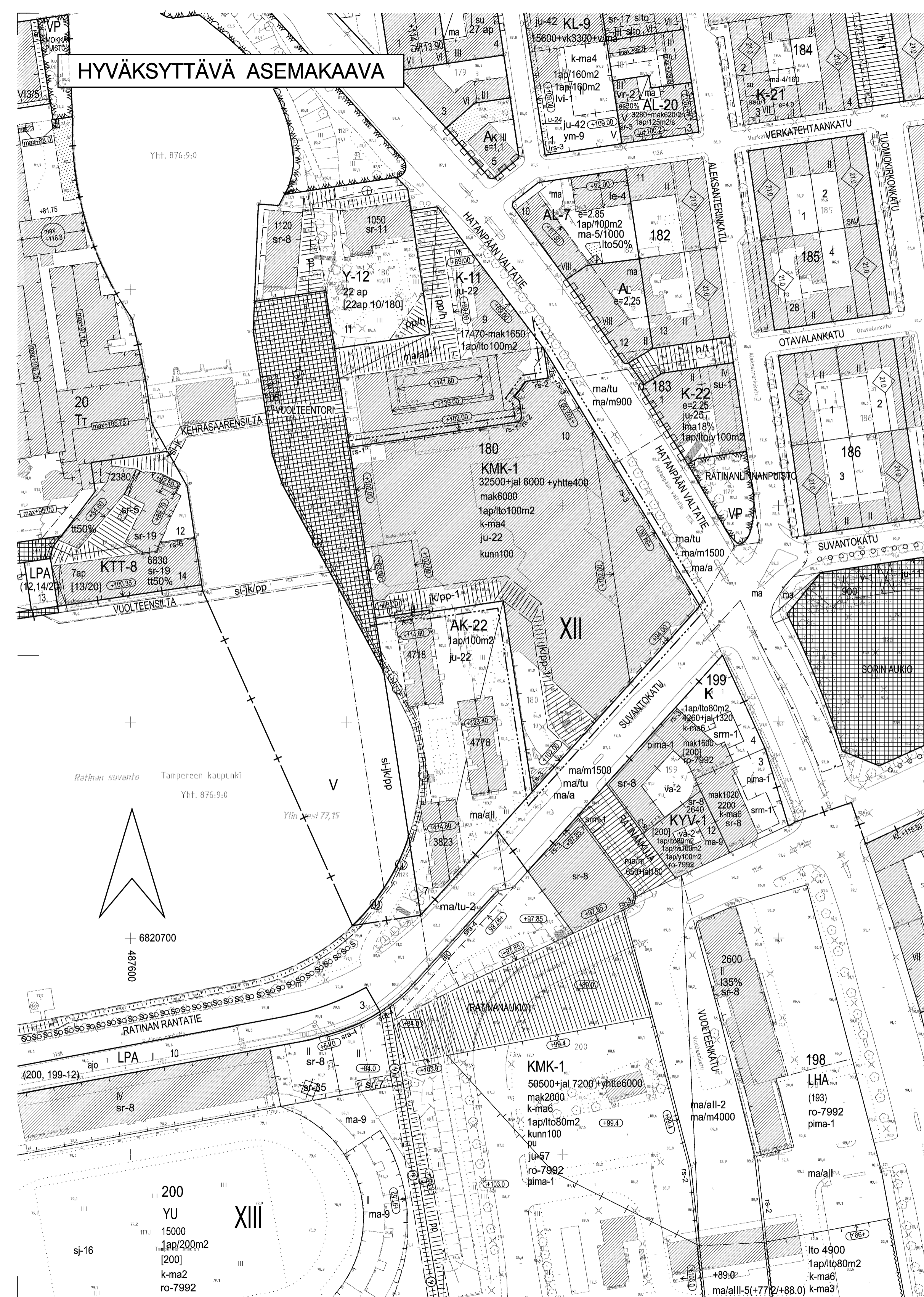


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



KMK-1

-----+

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Keskustan liike- ja toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Merkintä osoittaa tontilla sallittavien maanalaisten kerrosalaan laskettavien liike- ja työtilojen enimmäiskerrosalan neliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä ja toinen luku tämän lisäksi sallitun asiakkaiden käytössä olevan katetun ja lämmitetyn, yleisen jalankulkualueen kerrosneliömetrimäärän. Jalankulkualueelle saadaan sijoittaa yleisiä viihtyvyystä lisääviä rakennelmia ja kalustuksia. Siitä saadaan enintään yksi kolmasosa käyttää rakennuksen muihin liiketoimintoihin liittyviin istuskelu-, esittely- ja neuvottelutiloihin.

Tontilla kerroksissa sijaitsevien teknisten ja huollon tilojen, talovarastojen ja väestönsuojatilojen rakennusoikeus kerrosneliömetreinä varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Uloke.

Tontille saadaan lukumäärältään osoitettujen kerrosten alapuolelle rakentaa yhteen kerrokseen kerrosalaan luettavia liike- ja työtiloja, jotka saavat olla myös kokonaan tai osittain maanpinnan alapuolella ja sen lisäksi kaksi kellari-kerrosta.

Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja tasojen +94.00 - +114.50 välisellä osalla ja jossa rakennuksen julkisivuun saadaan tehdä pääikkunoita ja kulkuaukkoja.

Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää tasojen (+77.00 - +91.00) välisellä osalla.

Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja katutaso alapuolelle.

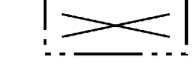
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jota varten rakennukseen on tarpeen vaatiessa tehtävä kulkuaukko.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimitustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

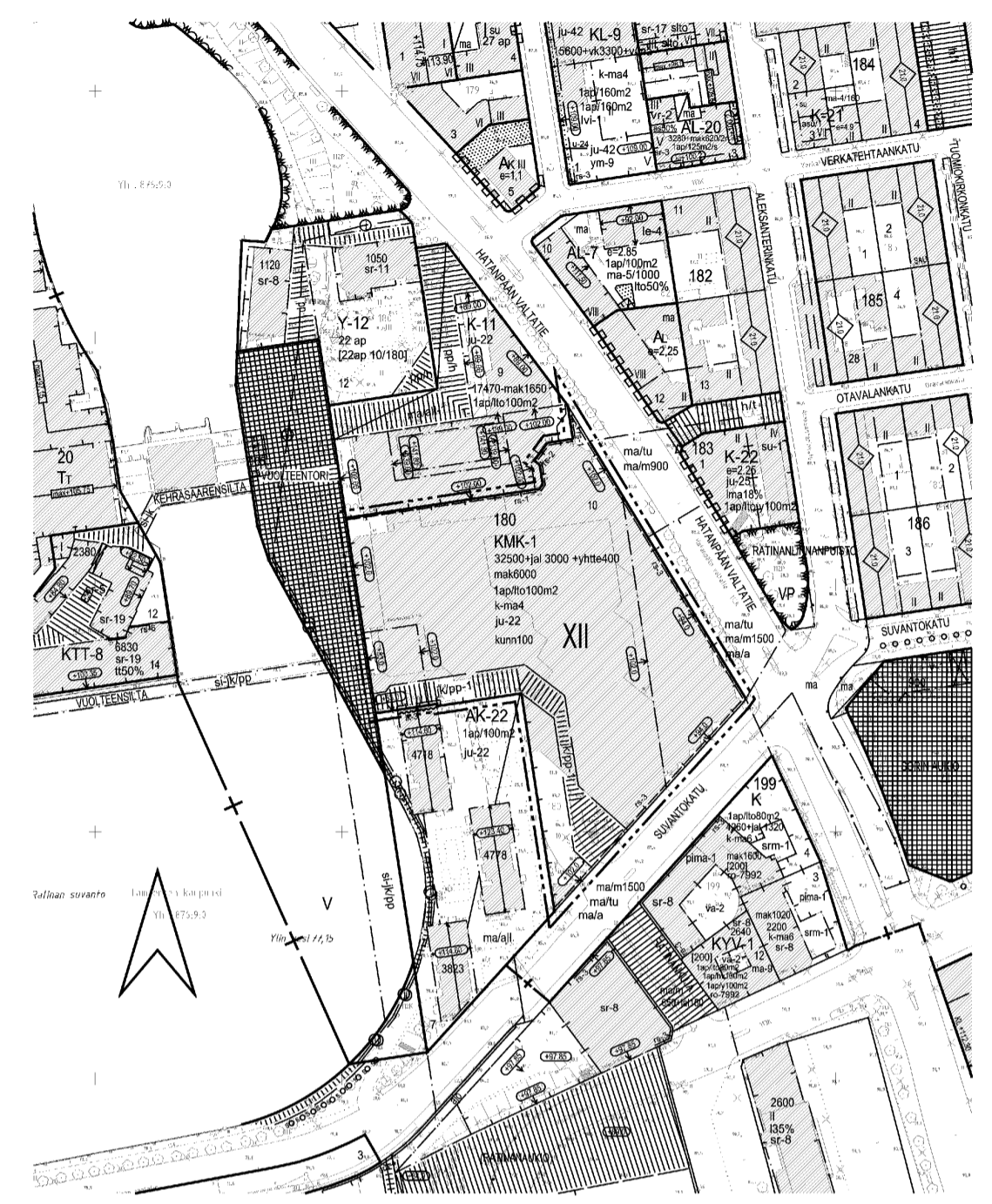
Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla keraaminen kiviaines tai vastaava.

Kunnallisteknisten tilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XII
Kortteli nro: 180
Tontti nro: 10

MUUTETAAN 21.02.2007 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7837.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO 6006/6.4.1987.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA SUUNNITTELUPALVELUT
ASEMAKAAVASUUNNITTELU

Pvm. 20.08.2008
Kaav.av. MV Suunnittelija JUHA JAAKOLA

Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

19.08.2008

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

18.08.2008

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8275 Ltk. hyv. 11.11.2008